

Kolarov Morina, Kolarov Radivoje
Kolarov Gojko, Vujak Zlata
Radulovic' Staniša
Gobovic' (Rade) Veljko

OBRAZAC 1

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma		
18. 09. 2023		
Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-338/23-7178/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta *do maksimalnih koeficijenta*
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela KP 1483/7, 1483/14 i 1483/20

Katastarska opština Gjerevići

Opština Kotor

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(mjesto i datum)

B. Radulović
(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 08-332/23-7178/2

CRNA GORA
Podgorica, 23.09.2024. godine

Dumljeno: 07.03.2024				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03-	333 /	4634		
		24		

OPŠTINA KOTOR
-Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora-

Zahtjevom broj 08-332/23-7178/1 od 18.09.2023.godine obratili su se Gobović Velimir, Radulović Stanimir, Kolarov Gojko, Vuljak Zlata, Kolarov Radivoje i Kolarov Marina iz Kotora ovom ministarstvu, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, na katastarskim parcelama broj 1483/7, 1483/14 i 1483/20 KO Lješevići, Opština Kotor. Uvidom u dokumentaciju Uprave za nekretnine, PJ Kotor, konstatovano je, da u Listu nepokretnosti 356-prepis od 26.09.2023.godine evidentirana je parcela broj 1483/7 KO Lješevići kao šuma 4.klase površine 300m², u Listu nepokretnosti 413-prepis od 26.09.2023.godine evidentirana je parcela broj 1483/14 KO Lješevići kao šume 4.klase površine 300m² i u Listu nepokretnosti 347 od 26.09.2023.godine evidentirana je kat.parcela broj 1483/20 KO Lješevići na kojoj je turistički objekat površine u osnovi 87m², suteran, prizemlje, prvi sprat i dvorište pov.213m². Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Kotor, konstatovano je, da se kat.parcele br. 1483/7, 1483/14 i 1483/20 KO Lješevići nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor („Službeni list Crne Gore „ br. 95/20), u Južnom reonu, planska cjelina 4, planska jedinica Lješevići, u dijelu gdje je predviđena namjena turizam.(D2-Turistička zona unutar područja od posebnog prirodnog značaja odmak od 100-1000m sa manjim indeksom zauzetosti i izgrađenosti). U grafičkom prilogu broj 07a Plan namjene površina predmetne parcele su na površinama planiranim za objekte hotela (T1) i turističkog naselja (T2), gdje su planom zadati urb.parametri (Iz <25%, li <0,3 , spratnost za T1-P+2+PK, T2-P+1+PK) Kod činjenice, da na kat.parceli br. 1483/20 je realizovan objekat turističkog stanovanja, te da su kat.parcele 1483/7 i 1483/14 KO Lješevići, sa površinama po 300m², razdvojene a imajući u vidu planom date urb.parametre, ovo ministarstvo cijeni da se na predmetnoj lokaciji ne mogu realizovati objekti turizma T1 i T2, u skladu sa članom 8 Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“ br.036/18). Shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“,br.012/24), s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavljamo Vama na nadležnost i ponovno postupanje.

MINISTAR
Janko Odović

